

*** Vermietung ***
Gepflegtes 5-Zi.-Reihenmittelhaus
mit ca. 220 m² Südgrund
in 85640 Putzbrunn Lkr. München



Objekt Nr. 4728

Wohnfläche: ca. 126 m² + ca. 50 m² Nutzfläche im Keller

Grundstücksfläche: ca. 220 m²

Baujahr: ca. 1980

Beschreibung: Das sehr gepflegte Reihenmittelhaus steht auf einem ca. 220 m² großen Grundstück mit Gartenanteil in Putzbrunn, Landkreis München. Das Haus verfügt über Erdgeschoss, Obergeschoss, ein ausgebautes Dachgeschoss sowie einen Keller und bietet damit auf mehreren Ebenen viel Platz für individuelles Wohnen. Im Obergeschoss befinden sich drei Zimmer, insgesamt stehen drei Bäder zur Verfügung. Die Wohnräume wurden frisch gestrichen. Die Böden im Ober- und Dachgeschoss wurden erneuert. Auch im Keller wurden die Böden im Hobbyraum und im Flur erneuert. Der Parkettboden im Wohnzimmer wurde neu versiegelt.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Ebenso ist eine ältere Einbauküche aus dem Jahr 1992 ist vorhanden. Der Keller bietet neben einem ca. 23 m² großen Hobbyraum weitere Räume mit zusätzlichen Nutzungsmöglichkeiten und ausreichend Stauraum. Die vorhandenen Grundrisse entsprechen nicht in allen Details dem aktuellen Zustand des Hauses. Beispielsweise befindet sich im Badezimmer des Erdgeschosses anstelle der ursprünglich eingezeichneten Badewanne inzwischen eine Dusche.

Lage:

Putzbrunn liegt südöstlich von München und bietet eine angenehme, ruhige Wohnlage mit guter Anbindung an die Landeshauptstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Kindertagesstätten, die Grundschule sowie Bushaltestellen sind schnell erreichbar. Über die B 471, die St 2079 und die nahegelegene A 99 besteht eine hervorragende Anbindung an München und das überregionale Verkehrsnetz auch das öffentliche Verkehrsnetz bietet gute Verbindungen in die umliegenden Gemeinden sowie zum Münchner S- und U-Bahn-Netz.

Bezug:

frei ab 01.11.2026

mtl. Kaltmiete:	€	1.790,00
Nebenkostenvorausz.	€	<u>ca. 420,00</u>
	€	

mtl. Warmmiete: € **2.210,00 inkl. Einzelgarage**

Energie:

Ausweistyp: Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 114,10 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Erdgas, **Baujahr Anlagentechnik:** 2014

Besichtigung:

nach Terminvereinbarung



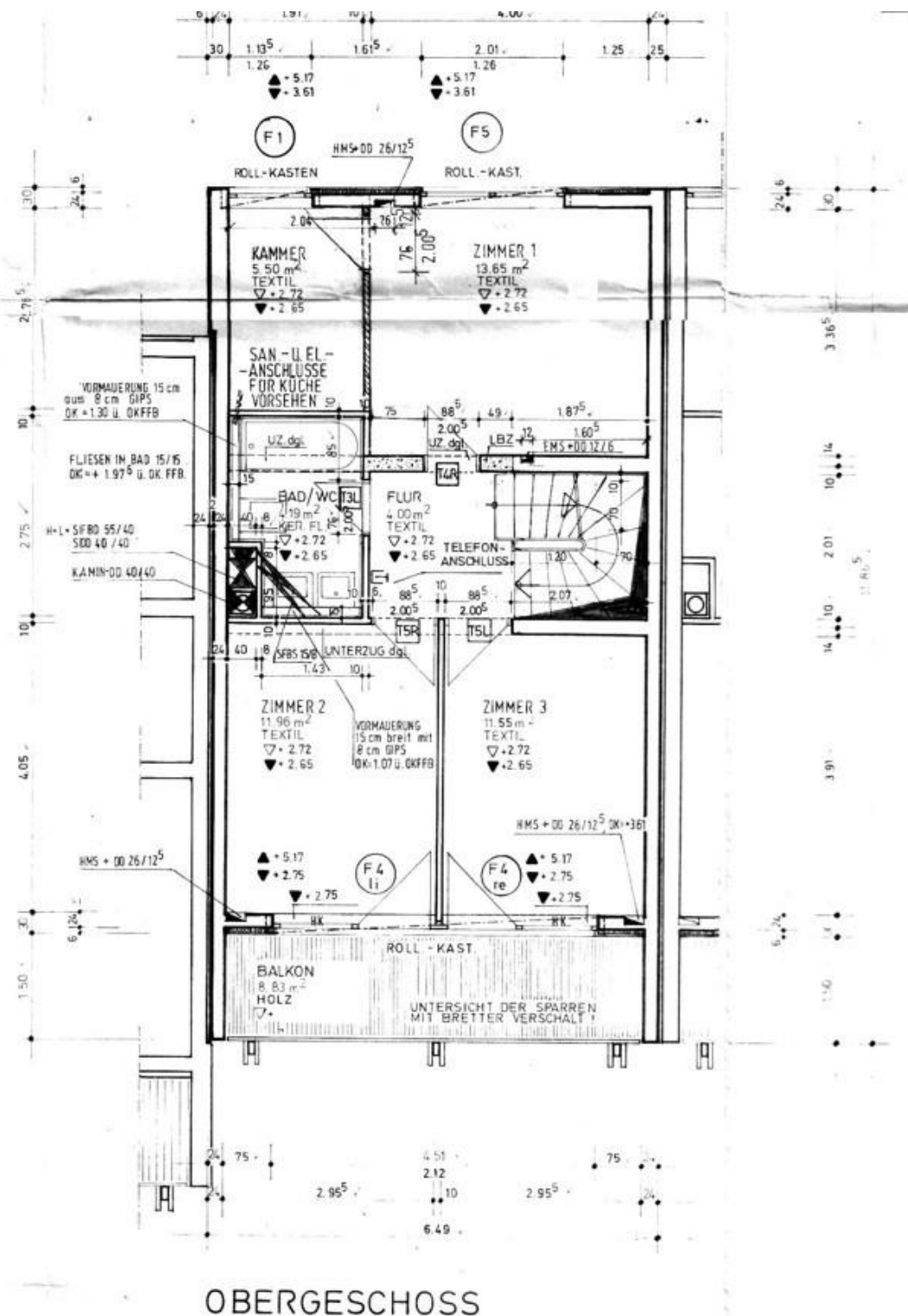
BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

M 1.09 INDEX
EIN DUNSTABZUG
ROHR

ERDGESCHOSS

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

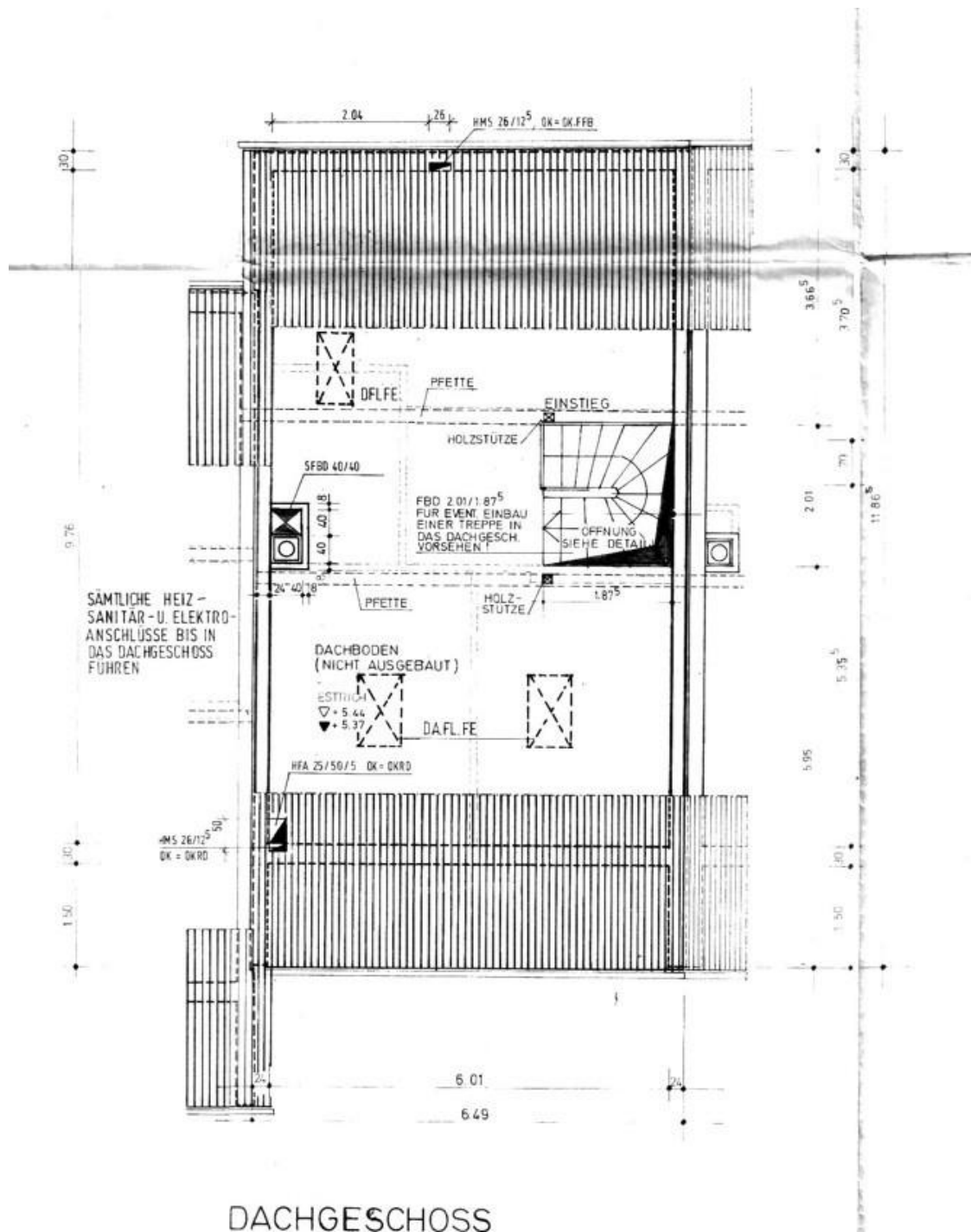
BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de



Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu – ein Aufmaß vor Ort erfolgte nicht !

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de



DACHGESCHOSS

Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu – ein Aufmaß vor Ort erfolgte nicht !

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Freiwillige Mieterselbstauskunft

Wohnungsbewerbung für das Anwesen:

Derzeitige Wohnanschrift:

Name und Anschrift des derzeitigen Vermieters:

Die mit der Selbstauskunft erworbenen Daten werden nur zum Zwecke der eigenen Vermietung verwendet. Kommt ein Mietvertrag nicht zustande oder werden die Daten nicht mehr benötigt, werden die Daten gemäß den datenschutzrechtlichen Bestimmungen unverzüglich gelöscht bzw. vernichtet.

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name/Vorname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Derzeitiger Arbeitgeber	_____	_____
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	_____	_____
Derzeit ausgeübter Beruf	_____	_____
Aktuelles monatlicher Nettoeinkommen	_____	_____
Monatliche Zahlungsverpflichtungen	_____	_____

Anzahl der in der angestrebten Wohnung lebenden Personen: _____

Es ist beabsichtigt folgende Haustiere zu halten: _____

Das derzeitige Mietverhältnis wurde gekündigt: vom Mieter ☐ vom Vermieter ☐

Achtung: wichtiger Hinweis!

Ich versichere / Wir versichern, dass gegen mich / uns in den letzten fünf Jahren kein Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen worden ist. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig. Eine eidesstattliche Versicherung wurde nicht abgegeben. Mahnbescheide und Pfändungen liegen gegen mich / uns nicht vor. Einer Gehaltsabtretung habe ich / haben wir bislang nicht zugestimmt.

Mit meiner / unserer Unterschrift wird bestätigt, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen und ich bin / wir sind damit einverstanden, dass deren Richtigkeit überprüft wird. Ich bin mir / Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben zu einer außerordentlichen Kündigung Anlass geben können.

_____, den _____
(Ort) (Datum) (Unterschrift/en)

Beantragung einer Schufa – Auskunft:

Der Schufa-Antrag kann online unter www.schufa.de oder www.meineschufa.de gestellt werden.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de